

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ priedas

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS**

2025 m. lapkričio 19 d.

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys.

*Pastatų kompleksas – 37271*

*Pastatų komplekso administracinis pastatas – 15904*

*Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27*

*Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu - 33653*

*Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė - 5504*

*Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonis*

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

*Žemės sklypo kad. Nr. 0101-0040-0068*

*Pastato unik. Nr. 1093-8001-0015*

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas.

*KOMPLEKSAS. 25/03-06 ARS-TDP*

*OBJEKTAS. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydyto paskirties pastato Gedimino pr. 27, Viniuje, paprastojo remonto projektas*

*ADRESAS. Gedimino pr. 27, Vilnius*

*UŽSAKOVAS. Centro poliklinika, VŠĮ*

*DALIS. Bendroji, Architektūros*

*STATDIJA. Paprastojo remonto projektas*

*LAIDA. 0*

*STATYBOS RŪŠIS. Paprastasis remontas*

*STATINIO KATEGORIJA. Ypatingasis*

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją.

*PV Rapolas Bėčius, atest.: LAR A 1487, NKPAS 0843 (išduotas 2021-04-29), tel. Nr. +37061435612*

*UAB "ARSA" Direktorius Saulius Kaunas, atest. A 170 Į.K.120341889, arsa.projektai@gmail.com LT-09310*

*VILNIUS, Kalvarijų g. 3. T.865212889*

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją.

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas.

**Ištraukos iš Kultūros vertybių registro detalaus aprašymo:**

**Unikalus objekto kodas** 37270

**Pilnas pavadinimas** Pastatų kompleksas

**Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

**Įregistravimo registre data** 2013-07-17

**Statusas** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis

**Rūšis** Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą** Kompleksas

**Amžius** 1938 m., archit. Stanislavas Mužinskis ir Ježis Soltanas

**Kompleksą sudaro**

1. **Pastatų komplekso administracinis pastatas (15904);**
2. **Pastatų komplekso gyvenamasis pastatas (37271);**

**Teritorijos KVR objektas:** 3022.00 kv. m

**Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

**Unikalus objekto kodas** 15904

**Pilnas pavadinimas** Pastatų komplekso administracinis pastatas

**Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

**Statusas** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis

**Vertybė pagal sandarą** Į kompleksą įeinantis

**Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AtV933

**Priklauso kompleksui** Pastatų kompleksas

**Amžius** pastatytas 1938 m. pagal architektų Stanislavo Mužinskio ir Ježio Soltano projektą

**Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Unikalus objekto kodas** 33653

**Pilnas pavadinimas** Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

**Statusas** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis

**Rūšis** Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą** Vietovė

**Amžius** XVII a. pr. - XX a. II p.

**Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Unikalus objekto kodas** 25504

**Pilnas pavadinimas** Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

**Statusas** Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis

**Vertybė pagal sandarą** Vietovė

**Amžius** XIV–XVIII a.

**Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

**Projektas parengtas vadovaujantis:**

1. Projektavimo užduotimi.
2. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, išduotomis 2025-09-08 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio, reg. Nr. EVS-84.
3. Patikrintais tvarkybos darbų projekciniais pasiūlymais 2025-09-29 reg. Nr. 158-PP.
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu apie patalpų nuosavybę.
6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu apie sklypo nuosavybę.
7. Nekilnojamojo kultūros vertybės apskaitos dokumentais, fotofiksacija.

8. Pastato vidaus II-o a. dalies patalpų neardomaisiais architektūriniais tyrimais
9. Pagrindiniais normatyviniais dokumentais, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

### **Trumpa istorinė architektūrinė apžvalga.**

Administracinis pastatas (15904) yra nekilnojamojo kultūros paveldas, stovintis Gedimino pr. 27, Vilniuje. Pastatas yra pastatų komplekso dalis, kurio plano struktūra yra L raidės plano, susidedančio iš administracinio pastato sklypo PR dalyje ir gyvenamojo pastato sklypo ŠV dalyje. Komplekso turinė erdvinė kompozicija formuoja Gedimino pr. ir A. Jakšto gatvių kampinį užstatymą. Administracinis pastatas susideda iš: 5 a. P korpuso su palėpe, rūsiu ir 2 a. priestatu Š fasade, 4 a. R korpuso su rūsiu ir 2 a. priestatu V pusėje. 1938 metais, suprojektuotas architektų Stanislavo Mužinskio ir Ježio Soltano, pastatas buvo skirtas visuomeninio draudimo organizacijai. Pastato išraiška lakoniška, korpusai skirtingos kompozicijos. Ryškesnis pagrindinis korpusas su originalia kampine prieiga PR pusėje. Išsikišęs korpuso galas paremtas kolonomis, nuo gatvės atskiriančiomis įtrauktą ir įstiklintą I aukštą.

### **Esamos būklės trumpos įvertinimas.**

Pastate veikia sveikatos apsaugos sistemos įstaiga – poliklinika (Centro poliklinikos filialas). Nagrinėjamas projektas apima administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale. II aukšto koridoriaus grindys išlikę istorinės, saugomos, mozaikinės, smulkių (2x2cm), spalvotų metlacho plytelių. Ta pačia danga dengtos registratūros laukiamąjo grindys pietinėje dalyje. Analogiška metlacho plytelių grindų danga yra šiaurinėje dalyje, buvusioje vientisoje patalpoje, vėliau sudalintoje Registratūros laukiamajame keturios kolonos ir lankytojų barjeras apdailintas „mozaikiniu betonu“. Pietrytinėje dalyje išlikusi istorinė grindų danga – eglutės klotas parketas. Sienų ir lubų apdaila šiuolaikinė. Mozaikinių grindų dangoje yra iškritę nedidelis kiekis plytelių, parketo dangos paviršius nusidėvėjęs. Kolonų ir barjero apdailos paviršiuje stebimas smulkių įtrūkimų tinklas. Tvarkybos darbų projekte yra atliktas išsamus vertingųjų savybių esamos būklės įvertinimas su fotofiksacija.

### **II-o a. dalies patalpų neardomųjų architektūrinių tyrimų trumpa apžvalga.**

Architektūrinė raida išnagrinėta, remiantis 1938m. Varšuvoje išleisto žurnalo „Architektura i budownitstwo“ Nr. 11/12, kuriame yra dalis pastato projekto – cokolinio ir I-o aukšto planai. Palyginus su turimais 1985 m. inventoriniais planais, teigiama, kad statyta įvykdyta, pakoregavus projektą. Neišklikę ankstyvieji inventoriniai planai. Disponuojama 1979 m. ir 1985 m. inventoriniais planais. Remiantis šiais planais, Vilniaus miesto muziejaus pateiktais pastato projekto pjūvių ir Gedimino pr. fasado brėžiniais, bei stebint ir vertinant pirminės bendrųjų pastato patalpų mozaikinės metlacho plytelių grindų dangos klojimo principą, atlikta hipotetinė II a. plano dalies architektūrinės raidos stilistinė kartograma. Panašu, kad po II-ojo pasaulinio karo, pastatui pakeitus paskirtį, bendrosios, lankytojams skirtos patalpos – vestibuliai, laukiamieji koridoriai - liko mažai pakitę. Yra atlikti neardomieji architektūriniai tyrimai, išleisti atskira byla. Tais tyrimais paremti tvarkybos darbų projekto sprendiniai.

**Vadovaujantis esamos padėties ir architektūrinių tyrimų apibendrinimu yra parengtas Tvarkybos darbų projektas ir specialioji (paveldosaugos) ekspertizė.**

### **Tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) projektiniai sprendiniai**

Esamame poliklinikos pastate dalyje patalpų atliekamas paprastas remontas. Perplanuojama ir įrengiama registratūra su pagalbinėmis patalpomis. Centrinė dalis paliekama lankytojų reikmėms. Joje įrengiami minkštasuoliai, elektroninė eilės formavimo sistema, vandens aparatas. Lankytojų aptarnavimui įrengiamos 3 darbo vietos prie barjero. Viena iš jų pritaikyta neįgalųjų aptarnavimui. Dalis patalpos atitverčiama berėmio stiklo vitrina ir joje įrengiamos nuotolinio registravimo darbo vietos. Taip pat įrengiamas skambučių centras, registravimui telefonu. Lankytojų dalyje ant grindų priklijuojami (negadinant esamų grindų) taktiliniai paviršiai. Perplanuojamas ir įrengiamas šeimos gydytojo kabinetas su pagalbinėmis patalpomis. Esama patalpa padalijama į du kabinetus, iš kurių vienas skirtas šeimos gydytojui, o kitas gydytojo padėjėjui. Taip pat įrengiama pagalbinė patalpa rūbams ir inventoriui.

Tvarkomųjų statybos darbų sprendiniams buvo taikyta LR Statybos įstatyme aprašyta **paprastojo remonto darbų rūšis**, kurios tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.

Ardomos pertvaros planas parodytos ardymo darbų plane. Naujos pertvaros numatytos gipsokartoninės arba berėmio stiklo konstrukcijų. Įdedamos naujos durys. Pakeičiami radijatoriai, santechnikos prietaisai. Naujai įrengiamas remontuojamų patalpų apšvietimas. Atstatomi gaisriniai davikliai ir prijungiami prie esamos gaisrinės signalizacijos sistemos.

Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio – toks ir lieka. Gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas. Atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami, lieka tokie, kokie numatyti esamoje situacijoje. Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą sprendiniai nėra keičiami, lieka kaip numatyta esamoje situacijoje. Nauji evakuacijos keliai nėra projektuojami ar keičiami. Pastatas turi du evakuacinius išėjimus (laiptines), kurie yra naudojami evakuacijai. Atliekamas dalinis patalpų perplanavimas nedaro įtakos esamiems evakuacijos keliams.

### ***Tvarkybos darbų projekte ir specialiojoje (paveldosaugos) ekspertizėje buvo numatyti darbai:***

#### ***I. Atidengimo darbai:***

1. Registratūroje demontuojamos vėlyvos (nevertingos) stiklinė su plastikiniu rėmu ir berėmės stiklinės vitrinos.
2. Registratūroje ardamos vėlyvos (nevertingos) pertvaros, autentiškoje durų angoje įstatytos vėlyvos durys, stalviršis ir kiti vėlyvi (po 1985 m.) gaminiai.

#### ***II. Remonto, restauravimo darbai:***

1. Po nuardytomis nevertingomis pertvaromis (numatytomis paprastojo remonto darbų projekte) remontuojama atsidengusi mozaikinių metlacho plytelių danga. Ištrupėjimai, duobutės užpildomos spec. skiediniu su pigmentais, pritaikant spalvą prie esamų plytelių spalvos, paviršius poliruojamas, impregnuojamas bespalvėmis priemonėmis. Pažeistos ar prarastos plytelės keičiamos naujomis, tos pačios spalvos ir dydžio metlacho plytelėmis.
4. Remontuojamas betoninių grindjuosčių paviršius – valomas, glaistomas, dažomas juodais dažais.
5. Remontuojama parketo danga registratūros personalo dalyje. Valoma, šlifuojama, impregnuojama antiseptiku ir antipirenu, lakuojama matiniu, vidutinio tamsumo laku 3k.
6. Valoma, apsauginėmis priemonėmis padengiama registratūros laukiamojo zonos kolonų ir barjero plokščių paviršiaus "mozaikinio betono" apdailos danga.
7. Išsaugomoje stačiakampėje durų angoje remontuojami angokraščiai - atstatomos tinko netektys, glaistomi nelygumai, tinkuoti paviršiai pertrinami skiediniu su smulkiu užpildu, gruntuojami ir dažomi 2k.
8. Projektuojamų patalpų sienos valomos, gruntuojamos, dažomos esamos arba baltos spalvos dažais.

### ***Paveldosauginis įvertinimas.***

Nekilnojamoji kultūros vertybė Administracinis pastatas Gedimino pr. 27 (KVR u.o.k. 15904) priklauso pastatų kompleksui (KVR u.o.k. 37270). Pastatas stovi Nekilnojamyjų kultūros vertybių teritorijose - Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (KVR. u.o.k. 33653), kurio vertingųjų savybių pobūdis yra: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vilniaus senjojo miesto vietovėje su priemiesčiais (KVR u.o.k. 25504), kurio vertingųjų savybių pobūdis yra: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vilniaus senamiesčio (KVR u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.

**Parengto Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniams sprendiniams yra parengta specialioji (paveldosaugos) ekspertizė.**

| <b><i>Ištrauka iš vertingųjų savybių.</i></b><br><b><i>Administracinis pastatas - 15904</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b><i>Tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto,) projektinių sprendinių vertinimas</i></b>                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.1.2. tūris - sudėtinis L raidės plano, susidedantis iš P korpuso su priestatu ir R korpuso su priestatu ...; stogo forma - P korpuso V dalies cilindrinė, lėkšta, R dalies - kupolinė, lėkšta, R korpuso – sutapdinta ...; stogo dangos tipas - lygios skardos lakštai ...; kiti stogo elementai - keturkampio plano bokštelis P korpuso kupolinės stogo dalies centre ... | Numatomi paprastojo remonto darbai apima Administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale.<br>Projektiniai sprendiniai neįtakoja į saugomą tūrį.                                                                       |
| 7.1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių plytų mūro sienų tinklas ...; kolonos - apvalios gelžbetoninės kolonos P korpuso 1 a. PR kampe ...; sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos ...;                                                                                                                                                                              | Projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, išsaugo kapitalinių plytų mūro sienų tinklą.<br>Demontuojamos nevertingos stiklo vitrinos, pertvaros ir kiti vėlyvi (po 1985m.) gaminiai.<br>Naujos pertvaros numatytos gipsokartoninės arba berėmio stiklo konstrukcijų. Įdedamos naujos durys. |
| 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - funkcionalizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendimo visuma ...; fasadų architektūros tūrinės detalės - išsikišusi kampinė pastato dalis PR pusėje, paremta kolonomis, po ja įtraukta užapvalinta ir įstiklinta 1 a. dalis ...; užapvalintų formų metalo skardos portalas R korpuso R fasado centre...; lenktas gelžbetonio   | Projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, neįtakoja į saugomą fasadų architektūrinį sprendimą.                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>stogelis virš įėjimo durų R korpuso R fasade ...; raudonu mozaikiniu betonu dengtas betono laiptelis prie įėjimo durų R korpuso R fasade ...; fasadų apdaila ir puošyba - R korpuso ŠR, PR ir PV 2-5 a. fasadų gelsvo smiltainio plokščių apdaila...; R korpuso PV fasado 1 a. tašytų akmenų plokščių apdaila ...; R korpuso bei P korpuso ŠV ir ŠR fasadų tinko apdaila ...; P korpuso R dalies fasadų 1 a. sienų ir kolonų bei R korpuso PR fasado cokolinės dalies apdaila juodo mozaikinio betono tinku ...; P korpuso ŠV fasado, R korpuso ŠR ir ŠV fasadų cokolinės dalies ir joje esančių langų palangių bei R korpuso ŠV fasado centre esančios laiptinės sienos apdaila tamsiai rudomis klinkerio plytelėmis ...; P korpuso ŠR, PR ir PV fasadų palangių, tarpaukštiniai ir vainikuojantys karnizai ...; kitos fasadų funkcinės detalės - cokolinio aukšto prieduobės dengiančios autentiškos metalinės grotelės ...;</p>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>7.1.1.5. konstrukcijos – pamatai ...; plytų mūro išorinės ir gelžbetonio karkaso su plytų mūro užpildu vidinės sienos ...; gelžbetoninės tarpaukštinės perdangos ...; gelžbetoninė monolitinė P korpuso stogo konstrukcija ...; funkcinė įranga - gelžbetoniniai laiptai su betoniniais turėklais bei juodo mozaikinio betono porankiu vienoje pusėje ir metaliniais turėklais su mediniu porankiu kitoje pusėje, P korpuso ŠR dalyje ...; gelžbetoninių profiliuotų laiptų, dengtų juodu mozaikiniu betonu tipas, metaliniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu R korpuso centrinėje dalyje ...; apvalus tambūras P korpuso PR kampe, 1 a. vestibulyje...; lifto vieta P korpuso ŠR dalyje...; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įstiklintos vidaus durys R korpuse, medinių įstiklintų vidaus durų tipas P korpuse (R korpuse išlikusi tik dalis, P korpuse - neišlikę; ...; metalinių įstiklintų lauko durų R korpuso R fasade bei V fasado P kampe tipas ...; metalinės įėjimo durų rankenos ...;</p> | <p>Projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, išsaugoja esamas konstrukcijas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - apvalios gelžbetoninės kolonos visuose P korpuso aukštuose ...; gelžbetoninių palangių, dengtų mozaikiniu betonu ...; lubų, sienų, kolonų apdaila - gelsvo poliruoto mozaikinio betono kolonų danga ...; grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - metlacho plytelių danga koridoriuose bei vestibuliuose ...; parketas, sudėtas eglute P korpuso kabinetuose ...;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. Tvarkybos darbų projekte yra numatyta, kad galima demontuoti nevertingas stiklo vitrinas, pertvaras ir kitus vėlyvus (po 1985m.) gaminius. Taip pat tvarkybos darbų projekte yra numatyti mozaikinio betono apdailos, mozaikinio metlacho plytelių dangos, betoninių grindjuosčių, parketo dangos remonto ir restauravimo darbai.<br/>2. Paprastojo remonto projekto sprendiniai parinkti, atsižvelgiant į tvarkybos darbų sprendinius ir išsaugo architektūrinių detalių autentiškumą.</p> |
| <p><b>Ištrauka iš vertingųjų savybių.<br/>Pastatų kompleksas – 37270</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektinių sprendinių vertinimas</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>7.1.3.1. planavimo sprendiniai - komplekso plano struktūra, formuojama L raidės plano administracinio pastato sklypo PR dalyje ir gyvenamojo pastato sklypo ŠV dalyje; tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Jakšto gatvių kampinį užstatymą ...;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Numatomi darbai apima administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale. Paprastojo remonto projektiniai sprendiniai neįtakoja į saugomą tūrį.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>7.4. Atimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (24178) teritorija, Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Paprastojo remonto projektiniai sprendiniai, apimantys administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, neįtakoja į supantį kultūrinį kraštovaizdį.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

1. Administracinio pastato II aukšto dalies patalpų paprastojo remonto projektiniai sprendiniai išsaugoja pastato autentiškumą – kultūros paveldo objekto ar vietovės išlikusias savybes, apimančias pirminę ar istoriškai susiklosčiusią objekto paskirtį, išraišką ir savitą fizinį pavidalą-formą, panaudotas medžiagas, konstrukcijas, suplanavimą, atlikimo technologiją, aplinką.

2. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 punkto nuostatomis, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Privalomos pastabos. *Nėra.*

Rekomendacijos projektui tobulinti. *Nėra.*

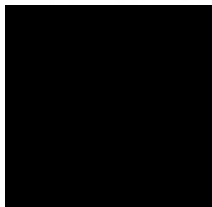
Projekto įvertinimo išvados:

*Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydytojų paskirties pastato Gedimino pr. 27, Viniuje, paprastojo remonto projekto sprendiniai nepažeidžia nustatytų vertingųjų savybių Pastatų kompleksui (KVR u.o.k. 37270), Pastatų komplekso Administraciniam pastatui (KVR u.o.k. 15904), Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (KVR u.o.k. 33653) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (KVR u.o.k. 5504) nustatytų vertingųjų savybių; atitinka kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą. Siūloma projektui pritarti.*

Ekspertizę atliko:

**NKPAS atest. Nr. 0512, išduotas 2020-01-28**

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

**Asta Meškauskienė**

(vardas, pavardė)